



ЛОТ № 223696

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРА, ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 3Г

Продается помещение свободного назначения
100 000 000 рублей

Предлагается на продажу складское помещение. Общая площадь здания составляет 1400 квадратных метров, размеры – 78 на 18 метров. Высота помещения в коньке достигает 9 метров, планировка открытая. Полы выполнены из бетона с антипылевым топпинговым покрытием, способным выдерживать нагрузку до 4 тонн на квадратный метр. Для обеспечения безопасности на объекте установлены система контроля и управления доступом (СКУД) и система видеонаблюдения. На территории также расположена бытовка для охраны. Коммуникационные системы включают водоотведение и водоснабжение, осуществляемое из скважины. Утепление помещения выполнено с использованием напыляемого пенополиуретана, а отопление обеспечивается тепловентиляторами. Электроснабжение осуществляется с мощностью 150 кВт, при необходимости возможно увеличение данного показателя.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Зеленоград — Крюково	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	22 мин.	Отопление	Автономное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	1	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	9 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	1400 м ²	Добавлено	2025-12-16 11:53:15
Тип здания	Административное		



